Tema: COMITÉ DE OBRA No.47 – Semana 55 (Del 16 al 22 de febrero del 2026)

Lugar: Plaza Trinidad Galán.	**Fecha: 25/febrero /2026**	**Hora inicial:** 10:00 am **Hora Final:** 01: 43 PM

Objetivo:
CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL. SOCIALIZACION AVANCE DE OBRA.

Agenda:

- Confirmación de asistentes
- Datos Generales del contrato.
- Acuerdos.

Desarrollo

Intervención de interventoría

- **Compromisos pendientes**

- ✓ **SEGUIMIENTO ASEO DE BAÑOS: EN SEGUIMIENTO**
- ✓ SUBSANACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA SEÑORA ALEIDA LOCAL 01: **SE PRESENTA FILTRACION**
- ✓ ACTA NUMERO 44 Y 46: **FIRMAS**
- ✓ ENTREGA ACTA INICIAL ETAPA 1 DE LA SEÑORA MARTHA: **CUMPLIDO POR PARTE DE CONTRATISTA E INTERVENTORIA PENDIENTE ADMINISTRACIÒN.**
- ✓ ACTA DE CIERRE SEÑORA TATIANA ETAPA 2 ACERCAMIENTO CON LA COMERCIANTE PARA ACORDAR SUBSANACIONES SUGERIDAS: **REALIZA VERIFICACION SE PROGRAMA PULIDA DE PISO POR PARTE DEL CONTRARISTA**
- ✓ CONFIRMACIÓN DE FECHA DE COMITÉ VEEDOR PARTICIPATIVO: **NO CUMPLIDO**
- ✓ ALCANCE ACLARACION DE PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA: **CUMPLIDO**
- ✓ **PENDIENTES DE OBSERVACIONES ETAPA 2 ELECTRICAS YA EMITIDAS POR LA INTERVENTORIA:SE GENERA OFICIO CON CHECK LIST**
- ✓ PENDIENTE ENTREGA AJUSTE A DISEÑOS ELECTRICOS: **NO CUMPLIDO**
- ✓

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

- **Avance de obra Ejecutado acumulado: 89,67% ($ 3.125.469.238)**
- **Avance de obra programado acumulado:87.76% ($ 3.058.991.541)**
- **Avance de obra Semanal Ejecutado: 4,30% (1.473.466,74)**
- **Se presenta un ADELANTO del 1,91%**

Actividades ejecutadas

- ✓ Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 5/8" con Longitud de 35 cm de profundidad estándar. (Incluye: Perforación en concreto con diámetro de 1/4 más del anclaje, limpieza y epóxido), pañete muros eje 9 y 10
- ✓ Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 5/8" con Longitud. Muro en bloque No. 4 e=10 cm
- ✓ Muro en bloque No. 4 e=10 cm Pañete liso 1:4 (M2 y lineal, eje 9) instalación de granito pulido.
- ✓ Retiro Torre puente de andamio multidireccional del área de obra.
- ✓ Obras aledañas / No hacen parte del Contrato: Area del jardín
- ✓ Reparación rotura Dry wall. En cubierta ingreso palomas
- ✓ Retiro de andamios pasarela. Pendiente de limpieza
- ✓ Medición de los mesones de los locales santa Martha, se levanto acta con la comerciante, se dejó evidencia del estado de los mesones antes de obra.

Actividades pendientes

- ✓ Reparación junta en granito entrada zona de descarga.
- ✓ Limpieza pintura de cubierta- Zonas comunes de plaza.
- ✓ Reparación humedad Local 001.
- ✓ Remate de enchape en zona Tableros eléctricos principales.
- ✓ Reparación riel puerta cortina. Acceso principal y acceso puerta descarga.
- ✓ Pendiente limpieza en locales de pescadería manchas de oxido. Costado norte sobre la placa.
- ✓ Manchas de pintura entrada plaza.

Aspectos SST

- Durante la semana comprendida entre **el 16 y el 21 de febrero de 2026**, en el marco del seguimiento realizado por la Interventoría al contrato en ejecución, se registraron **dos (2)** ingresos correspondientes a auxiliares para el desarme de andamios. No se presentaron retiros de personal **(0) reportados** por el SST del contratista. El promedio de personal en obra durante el periodo evaluado fue de **doce (12)** trabajadores. Se recuerda al contratista que, conforme a lo notificado mediante oficio **IPES-INT-437**, es obligatorio reportar oportunamente el personal que se encuentra en obra y retiro del personal en obra.
- En desarrollo de las actividades de inspección y control en Seguridad y Salud en

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

el Trabajo (SST), se evidenciaron condiciones y actos inseguros relacionados con trabajo en alturas, específicamente personal sin anclaje, por lo cual se solicita al profesional SST del contratista corregir de manera inmediata, reforzar la supervisión y realizar acompañamiento permanente a estas actividades.

- Al interior del área de trabajo de la plaza de mercado, se verificó la atención a la observación previamente realizada respecto a las cajas de inspección, evidenciándose que la totalidad de estas se encuentran cubiertas mediante camillas como medida de protección. No obstante, se observó herramienta sin uso en áreas de trabajo, por lo que se recomienda fortalecer el control y realizar inspecciones visuales periódicas para verificar su adecuado manejo.
- Igualmente, se evidenció la presencia de elementos de andamio en zona transitable, generando riesgo para el personal, motivo por el cual se solicitó al contratista adoptar las medidas correctivas pertinentes. Se observó nuevamente un tablero eléctrico artesanal con conexiones inadecuadas, situación que puede generar riesgo eléctrico y que debe ser intervenida de manera prioritaria.
- En cuanto a condiciones de orden y aseo, se solicitó al profesional SST realizar jornada de limpieza en el acceso al área de trabajo de la plaza, debido al arrastre de material en la zona. Se evidenció cumplimiento en el área aledaña a los campamentos de obra, donde se realizó limpieza adecuada. Asimismo, se verificó correcta instalación, señalización y acceso a los implementos del plan de emergencias (botiquín, camilla y extintor), así como señalización visible, preventiva e informativa en las áreas intervenidas.
- Para la semana evaluada se reportan **cero (0) accidentes** laborales y **cero (0)** casos de enfermedad laboral; sin embargo, se presentó **un (1) caso** de ausentismo por causa médica.
- En conclusión, se recomienda al profesional SST continuar con el acompañamiento permanente a las actividades ejecutadas en obra y diligenciar de manera completa, idónea y profesional los formatos de permisos de trabajo y ATS correspondientes a las actividades a autorizar, recordando que el principio del SST se fundamenta en velar por la seguridad y salud de los trabajadores vinculados al proyecto.

➢ Aspectos Ambientales

- En el componente ambiental, durante la semana objeto de seguimiento se evidenciaron mejoras en el manejo del punto de acopio de materiales, con adecuada segregación y clasificación de residuos. Se observó control de emisiones atmosféricas mediante cobertura con plástico negro. Al interior de la zona de trabajo se evidenció acopio de materiales (sacos de cemento) bajo parámetros ambientales adecuados, señalizados y protegidos para evitar el contacto directo con el suelo. Asimismo, se verificó el retiro de tejas de asbesto del punto de acopio, dejando el área en condiciones adecuadas.
- Se solicita a la administración acompañamiento en el área de acopio ubicada en

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

la zona de descargue, dado que se evidencian desechos y residuos ajenos al contratista, asociados a alimentos comercializados en la plaza.

- Finalmente, no se reportaron capturas de roedores durante el periodo evaluado. Con respecto al PIN Ambiental, el contratista remitió información el **lunes 23 de febrero DEL 2026,** conforme a lo acordado en comité del **19 de febrero del 2026;** sin embargo, únicamente se entregó información correspondiente a **noviembre y diciembre de 2025**, quedando pendiente enero de 2026. La documentación fue revisada por la Interventoría y objetada mediante oficio **IPES-INT-466 del 24 de febrero del 2026.** Se espera la subsanación a la mayor brevedad para continuar con el proceso de revisión y posterior direccionamiento al profesional ambiental de la entidad.

Aspectos Sociales

- ✓ Por confirmar fecha de realización Comité Veedor Participativo por parte de la entidad.
- ✓ Se suministra a la entidad la trazabilidad del estado de las neveras de la señora Matha pescadería, pendiente reparación de policarbonato, aseo en techo de la estructura.
- ✓ Pendiente subsanar pendientado local señora Tatiana.
- ✓ Se realiza mediciones a los mesones del local de pescadería señora Matha
- ✓ Intervención local 001 subsanar filtración de agua y luminarias.
- ✓ Solicitud comerciante Luz Marina Casa, confirma posible traslado 25 ò 26 de marzo.
- ✓ Durante el periodo del 16 AL 22 de febrero del 2026 no se presentaron **PQRS** en los medios asignados.

Intervención del contratista

TECNICO

- ✓ Se instalo el acabo final para pisos, está pendiente por llegar el enchape
- ✓ Se dio respuesta al oficio recibido por parte de la interventoría del componente eléctrico, no se ha recibido de manera integral los diseños eléctricos que tenía fecha de entrega el **04 de febrero del 2026 ,** se solicita un plan de contingencia para recuperar ese tiempo, se esta de acuerdo para tomar las acciones necesarias para cumplir el tiempo, sin embargo no es atribuible la demora en inicio de las actividades eléctricas al contratista, tener presente que se requiere de tiempo para la estimación de los costos de los Items de los **NP** y a su vez, el trámite correspondiente para autorización por parte de la interventoría y formalización por parte de la entidad mediante modificación al contrato y ya

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

hace falta un mes para la entrega de obra, se solicita a la interventoría que se gestione las acciones pertinentes para brindar las herramientas necesarias para implementar el plan de contingencia solicitado.

- ✓ Se avanzará en la iluminación de los pasillos.
- ✓ Teniendo en cuenta la recomendación que realizo el ingeniero Hayber Jiménez de la entidad, de realizar la certificación **RETIE** del proyecto es una actividad que esta fuera del alcance del contrato ya que la intervención eléctrica solamente contemplo el área objeto de reforzamiento estructural por lo que solicita analizar jurídicamente el alcance del presente contrato para la procedencia de la recomendación por parte del personal de la entidad.

SOCIAL

- ✓ Acta de vecindad del señor Toro local 033 se encuentra abierta toda vez que, no se ha subsanado el techo por parte de la entidad.
- ✓ Locales 130 124 y 125 se entregó la actividad económica y local 133 y 120 se modificó el área del local por ende afecto el espacio registrado en el acta de vecindad.

SST

- ✓ Se acoge a las recomendaciones por parte de la interventoría, se hace la claridad que se hace la labor de informar a los trabajadores las actividades que van a realizar.
- ✓ Se remitió informe de accidente ocurrido en plaza con la comerciante a la cual le cayo el hombre solo en la mano.

Intervención IPES

- **Intervención Humberto Noya:** Se realizo el trámite ante SAF de las cuentas de obra e interventoría numero 10
- ¿Para cuando quedo la fecha del PIM ambiental?
- **RTA Ingeniera Gina Garzon:** Fue objetada la información suministrada por el contratista de los meses Noviembre y diciembre, se espera subsanación por parte del contratista, los cuales están definidas las fechas en compromisos.
- **Intervención Andrés Valencia:** ¿Como van a realizar la instalación de las luminarias?

- **RTA Contratista:** se va realizar la instalación de una luminaria por el lado de pescados y por el lado de la joyería, esta semana se realizará esa instalación.

- ¿Cuánto tiempo se tomará la subsanación de la reja / cortina?

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

- **RTA Contratista:** se realizará el día Lunes 02 de marzo del 2026 y se tomará dos días en la reparación

- **Intervención Humberto Noya:** ¿Qué observaciones tiene sobre el componente estructural diseños, planos de las etapas 2 y 1?

- **RTA Ingeniero Fabian Fajardo:** No se evidencia asentamientos o grieta en la fase de la etapa 1, en la fase 2 tampoco se evidencia novedades en la cimentación, respecto a la parte estructural no se tiene observaciones, no se ejecutaron los pilotes de acuerdo a modificación inicial, por lo tanto, no hay cambios relevantes a la parte estructural

- Pendiente respuesta al oficio **001783** sobre el cronograma de visitas por parte de interventoría

- Estoy atento a las respuestas de los locales de la parte eléctrica e hidráulica de la etapa 2

DESICIONES

- Contratista suministrara la mano de obra y la Entidad aportara los materiales para resanar la mancha de humedad del local 001
- Pendiente comunicar con tiempo a los comerciantes de las medidas de las estructuras metálicas: Locales Chocontá, huevos, Flaminio, pescados y las respectivas indicaciones de las ARL que deberán ser suministradas a la administración y verificadas por el SST del contratista.

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Fabian Fajardo	CABA INTERVENTORIA	interventoriaipes@cicaingenieria.com	NA	
Viviana Mahecha	ASESORA TÉCNICA DE LA SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS ESTRATÉGICA.	avmachecha@ipes.gov.co		

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

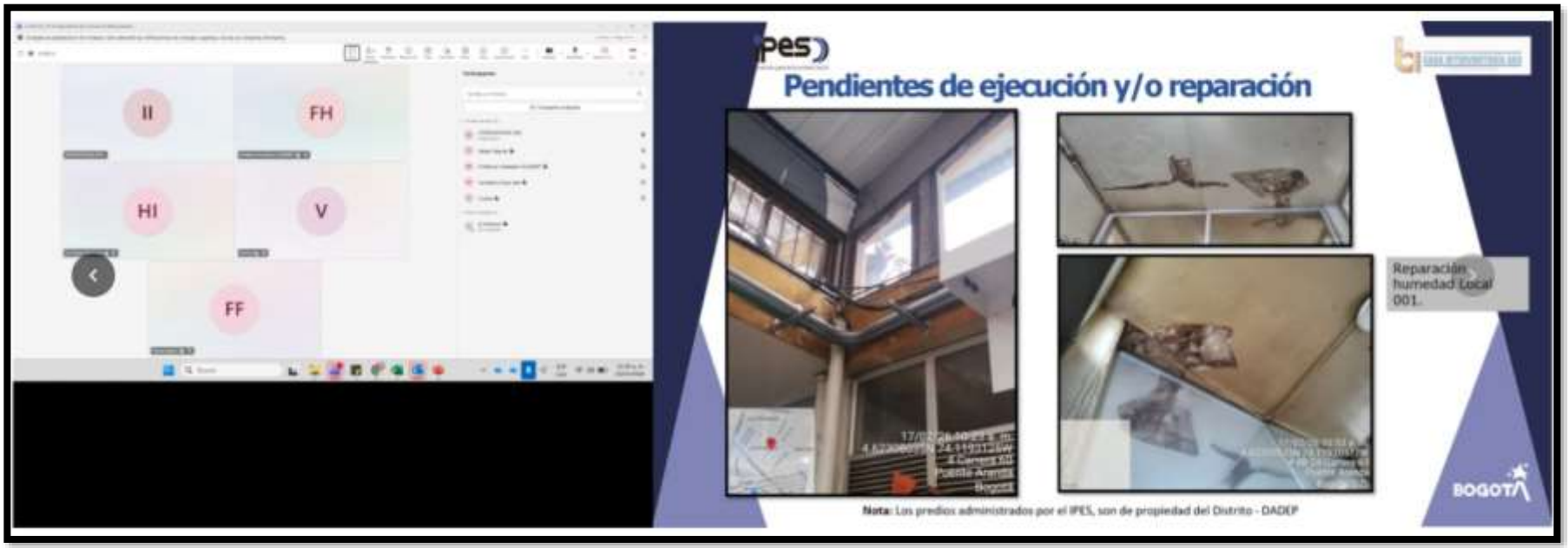
Nota:
Anexo screenshop de asistencia virtual y planilla de asistencia para los que estuvieron presencial

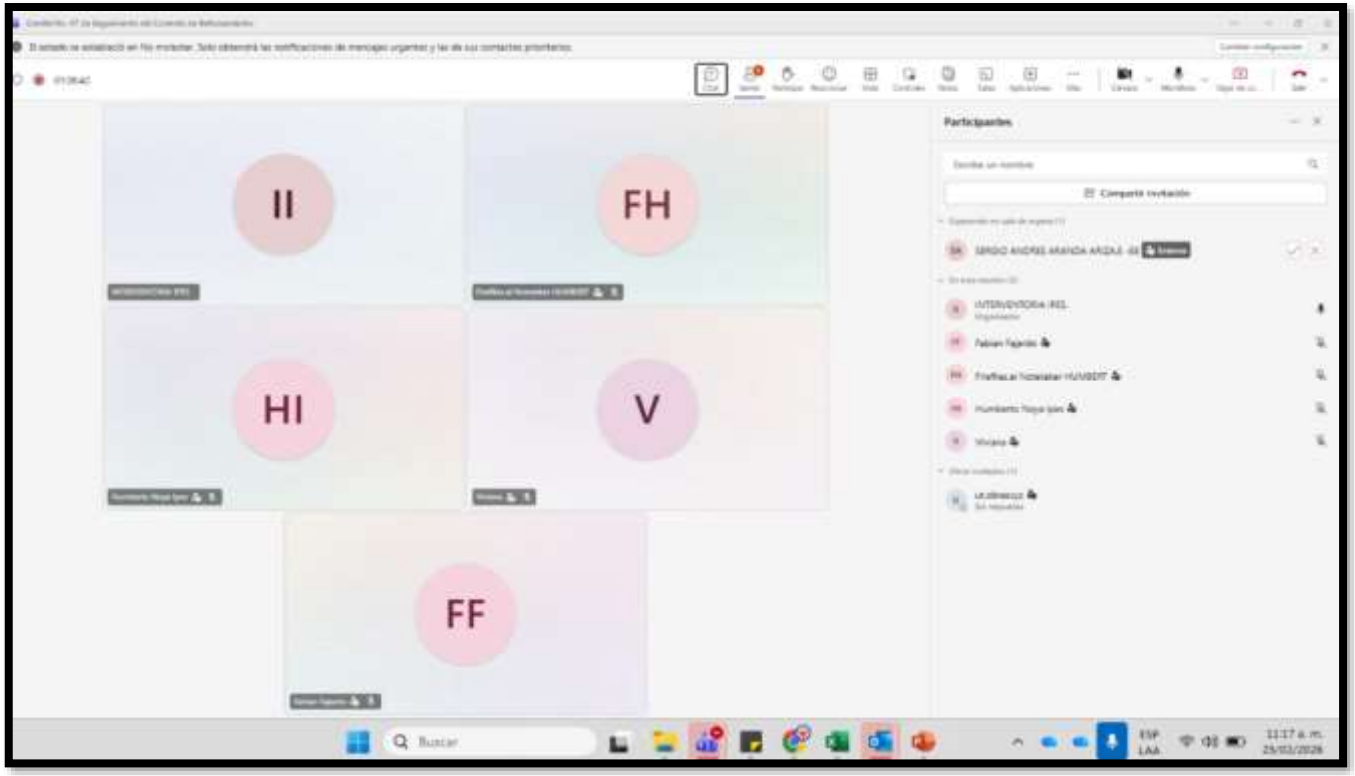
	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión	04/03/2026	10:00 AM	Plaza Trinidad Galan

Compromisos	Responsables	Fechas
Compartir CHECK LIST componente eléctrico etapa 2 sin fechas de subsanación.	INTERVENTORIA A ENTIDAD	**25/02/2026**
CHECK LIST componente eléctrico etapa 2 fechas CON subsanación.	CONTRATISTA A INTERVENTORIA	**06/02/2026**
Subsanación pendientado local señora Tatiana.	CONTRATISTA A INTERVENTORIA	**26/02/2026**
Emitir concepto local señora Tatiana.	INTERVENTORIA A ENTIDAD	**02/03/2026**
Revisión filtración de aguas lluvias pescadería, Tatiana y señor Miguel.	CONTRATISTA	**27/02/2026**
Subsanación luminaria local 001	CONTRATISTA	**27/02/2026**
Subsanación de información PIM noviembre y diciembre,	CONTRATISTA	**02/03/2026**
Cargue de PIM noviembre y diciembre una vez se haya revisado la subsanación por parte del contratista.	INTERVENTORIA/ ENTIDAD	**05/03/2026**
Comité Veedor Participativo	INTERVENTORIA/ ENTIDAD/CONTRATISTA	**04/03/2026**

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co


II
FH
HI
V
FF
Pendientes de ejecución y/o reparación
Reparación humedad Local 001.
BOGOTÁ
Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP


II
FH
HI
V
FF
Participantes
Buscar

	FORMATO	Código: PA03-FO-019
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PLANILLA DE ASISTENCIA	Versión: 03
		Fecha: 30/08/2022

TEMA: Comite de obra # 17 — RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Contratista- Interventoria- Entidad

FECHA: DD 25 MM 02 AA 2026 — HORA DE INICIO: 10:00cm — HORA DE FINALIZACIÓN:

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	No. DE IDENTIFICACIÓN	HORA DE LLEGADA DE LOS ASISTENTES	DEPENDENCIA Ó ENTIDAD	TELEFONO FIJO O CELULAR	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Andrea Ortega	1088276181	10:00cm	Caba interventoria	3005326523	Coordcaba2025@gmail	
2	MIGUEL A. TRUJILLO	11205125	10:00 am	Contratista	3175596248	residente.utobras cyz@gmail.com	
3	Andres Valenzuela	80796515	10:00 am	SESEC - Admintrans	3138537097	Palmtrans@gobiernobogota.gov.co	
4	PALPACORREOS	52347183	10:00 AM	CABA Interventoria	3107649689		
5	Gina Garzón	1031127100	10:00 Am	CABA interventoria	3213929528	ginapg2014@hotmail.com	
6	Sergio Aranda	1192741735	10:00 Am	CABA Interventoria	3224571070		Sergio Aranda
7	Diana Pamire	52103406	10:00 AM	CABA Interv	3103533153		
8	NESTOR FELIPE RUEDA S	1049611103	10:00 AM	UT OBRAS C y Z	3124801296	construccionescyz@gmail.com	
9	María Torres	1096243412	10:00 am	UT Obras C y Z	3193555965	proyectoconstrucciones@gmail	
10	Cuevas Páez	1094676021	10:00 am	UT Obras C y Z	3102038407	sisomant@utobras@gmail.com	
11	Humberto C. Mejía	1051600180 (1 1)		IPES - SDAE	3007872227	hcmejia@ipes.gov.co	
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

BOGOTÁ

PROYECTO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN

CABA INTERVENTORÍA SAS

2025

COMITÉ DE OBRA No. 47

Semana 55 (Lunes 16 al 22 febrero 2026)

ORDEN DEL DÍA

1. Confirmación Asistentes
2. Datos Generales De Los Contratos

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

1. Lectura De Compromisos
2. Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado)
3. Actividades Ejecutadas
4. Aspectos SST
5. Aspectos Ambientales
6. Aspectos Sociales
7. Aspectos Financieros

3. INTERVENCIÓN CONTRATISTA UNION TEMPORAL C&Z

4. INTERVENCIÓN IPES (Retroalimentación y conclusiones)

Lectura del acta del presente comité

1. Confirmación de Asistentes

- **INTERVENTORÍA**
- **UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**
- **IPES**

3. Datos Generales del Contrato Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA	800-2024
CONTRATANTE:	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL –IPES-,
CONTRATISTA:	CABA INTERVENTORIA
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL
VALOR:	Valor inicial: $ 314.215.530 Valor adición: $ 157.107.765 Valor Modificatorio 01: $ $471.323.295
EJECUTADO:	Etapa de obra 89,67%
ACTA DE INICIO:	29 DE ENERO DE 2025.
PLAZO inicial:	240 DÍAS
FECHA DE FINALIZACION INICIAL:	28 SEPTIEMBRE 2025
PLAZO modificatorio 01:	364 DÍAS
FINALIZACION modificatorio 01:	28 ENERO 2026
PLAZO modificatorio 02:	424 DÍAS
FECHA DE FINALIZACION modificatorio 02:	29 MARZO 2026
DIAS TRASCURRIDOS	389 días trascurridos (90,1%) - Faltan 35 días (9,9%)

3. Datos Generales del Contrato Obra

CONTRATO DE OBRA	784-2024
CONTRATANTE:	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL –IPES-,
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z Nit. 901898137-2 CONSTRUCCIONES C&G SAS. - NIT.900.453.956-4, (90%) ZAGO INGENIERÍA SAS. - NIT 900546289-1 (10%)
OBJETO:	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL
VALOR:	Valor inicial: $ 2.325.484.185,00 Valor adición: $1.160.009.362 Valor Modificatorio 01: $ $3.485.493.547
EJECUTADO:	Etapa de obra 89,67%
ACTA DE INICIO:	29 DE ENERO DE 2025.
PLAZO inicial:	240 DÍAS
FECHA DE FINALIZACION INICIAL:	28 SEPTIEMBRE 2025
PLAZO modificatorio 01:	364 DÍAS
FECHA DE FINALIZACION modificatorio 01:	28 ENERO 2026
PLAZO modificatorio 02:	424 DÍAS
FECHA DE FINALIZACION modificatorio 02:	29 MARZO 2026
DIAS TRASCURRIDOS	389 días trascurridos (90,1%) - Faltan 35 días (9,9%)

4. Lectura de compromisos del acta anterio

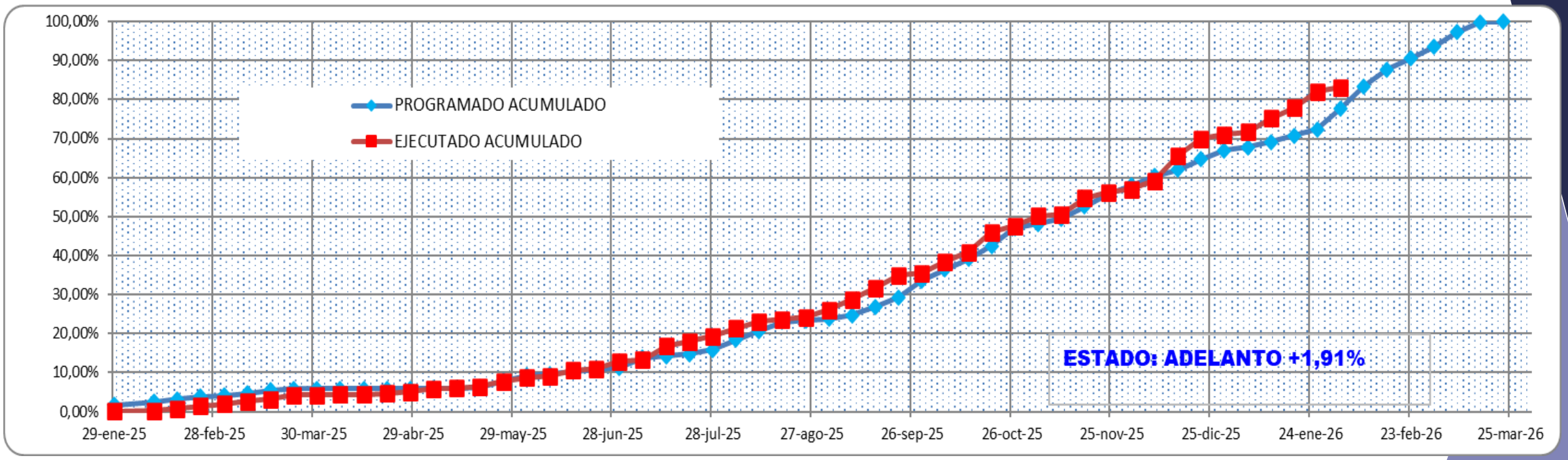
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO	CUMPLIMIENTO SI/NO
SEGUIMIENTO ASEO DE BAÑOS			EN SEGUIMIENTO
	CONTRATISTA/ INTERVENTORIA	CONSTANTE SEGUIMIENTO	
SUBSANACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA SEÑORA ALEIDA LOCAL 01	CONTRATISTA		SE PRESENTA FILTRACION
ACTA NUMERO 43 FIRMAS	CONTRATISTA / INTERVENTORÍA / ENTIDAD	28-ene-26	PENDIENTE
ENTREGA ACTA INICIAL ETAPA 1 DE LA SEÑORA MARTHA	CONTRATISTA	4/FEN/2026	NO CUMPLIDO
ACTA DE CIERRE SEÑORA TATIANA ETAPA 2 ACERCAMIENTO CON LA COMERCIANTE PARA ACORDAR SUBSANACIONES SUGERIDAS.	CONTRATISTA / INTERVENTORÍA / ENTIDAD	6-feb-25	REALIZA VERIFICACION SE PROGRAMA PULIDA DE PISO POR PARTE DEL CONTRARISTA

4. Lectura de compromisos del acta anterio

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO	CUMPLIMIENTO SI/NO
CONFIRMACIÓN DE FECHA DE COMITÉ VEEDOR PARTICIPATIVO	ENTIDAD - IPES	23/02/2026	NO CUMPLIDO
ALCANCE ACLARACION DE PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA	24-feb-26	CUMPLIDO
PENDIENTES DE OBSERVACIONES ETAPA 2 ELECTRICAS YA EMITIDAS POR LA INTERVENTORIA	CONTRATISTA		SE GENERA OFICIO CON CHECK LIST
PENDIENTE ENTREGA AJUSTE A DISEÑOS ELECTRICOS	ENTIDAD - IPES	20-feb-26	NO CUMPLIDO

5. Estado General Del Contrato

2. AVANCES DEL PROYECTO						
PROGRAMADO			EJECUTADO			
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO	
Trabajo Programado	4,30%	87,76%	Trabajo Ejecutado	2,32%	89,67%	
Valor del Trabajo Programado	$ 1.473.466,74	$ 3.058.991.541	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 80.784.539,00	$ 3.125.469.238	



6. Actividades Ejecutadas









Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 5/8" con Longitud de 35 cm de profundidad estándar. (Incluye: Perforación en concreto con diámetro de 1/4 más del anclaje, limpieza y epóxico)

6. Actividades Ejecutadas









Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 5/8" con Longitud.
Muro en bloque No. 4 e=10 cm

6. Actividades Ejecutadas









Muro en bloque No. 4 e=10 cm
Pañete liso 1:4 (M2 y lineal)

6. Actividades Ejecutadas







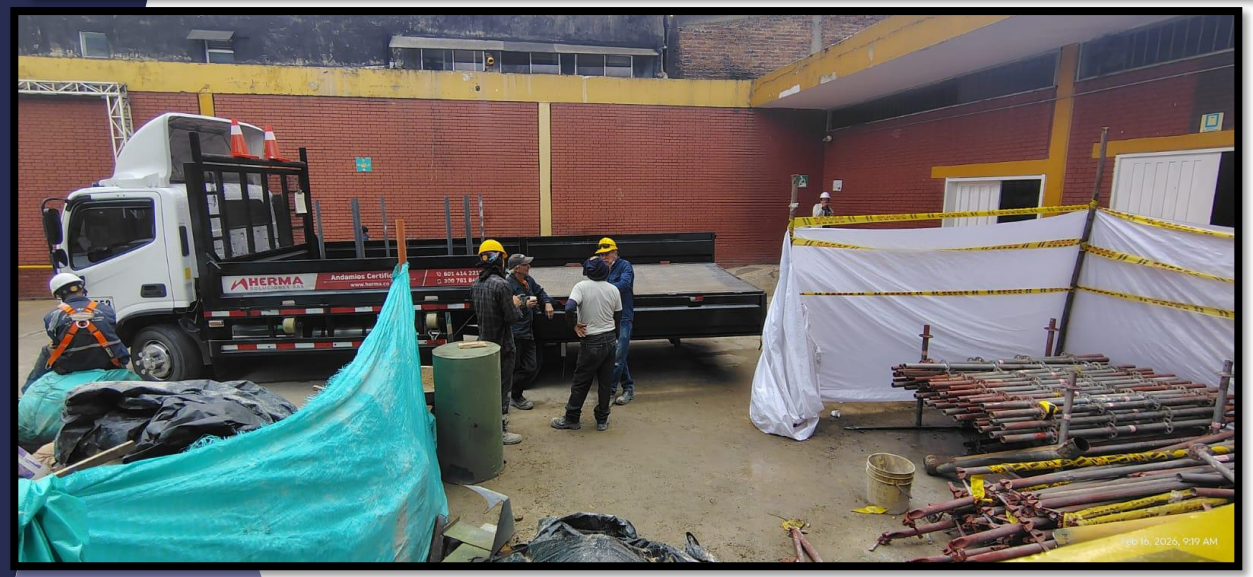


Muro en bloque No. 4 e=10 cm
Pañete liso 1:4 (M2 y lineal)

6. Actividades Ejecutadas









Retiro Torre puente de andamio multidireccional

6. Actividades Ejecutadas









Muro en bloque No. 4 e=10 cm
Pañete liso 1:4 (M2 y lineal)

6. Actividades Ejecutadas



Obras aledañas / No hacen parte del Contrato

6. Actividades Ejecutadas





Reparación rotura Dry wall. En cubierta ingreso palomas

6. Actividades Ejecutadas









Retiro de andamios pasarela. Pendiente de limpieza

Pendientes de ejecución y/o reparación



Reparación junta en granito entrada zona de descarga

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

Pendientes de ejecución y/o reparación



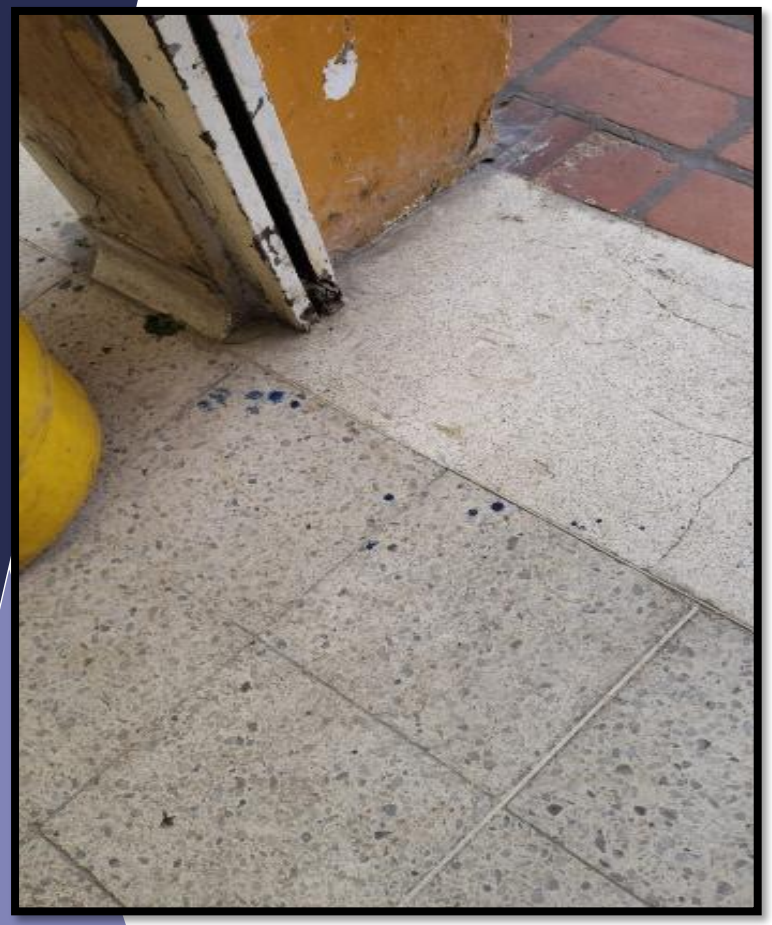




Limpieza pintura de cubierta- Zonas comunes de plaza

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

Pendientes de ejecución y/o reparación







Limpieza pintura de cubierta- Zonas comunes de plaza

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

Pendientes de ejecución y/o reparación







Reparación humedad Local 001.

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

Pendientes de ejecución y/o reparación

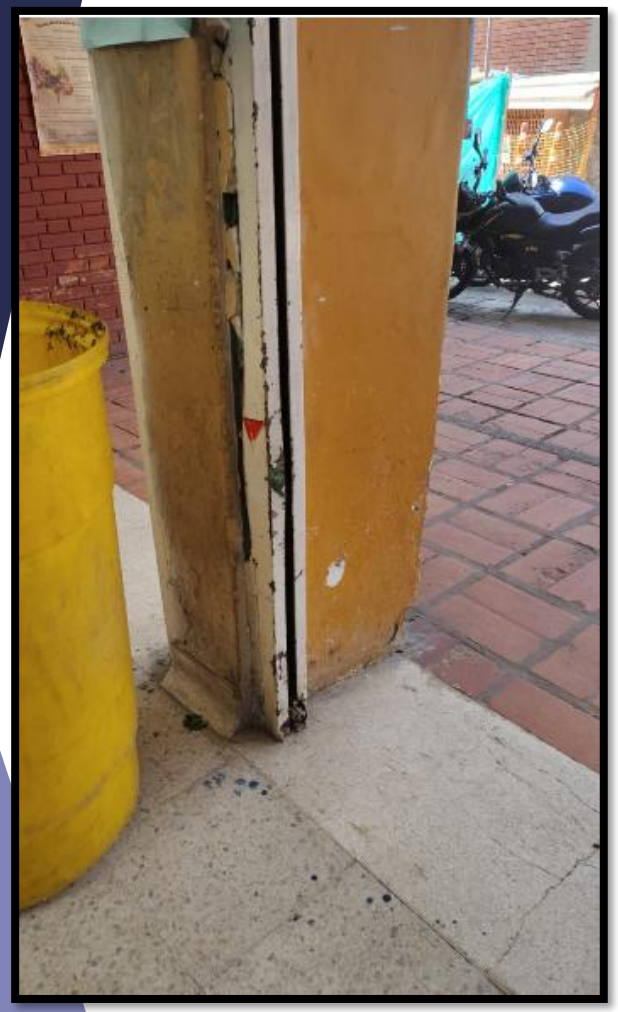




Remate de enchape en zona Tableros eléctricos principales

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

Pendientes de ejecución y/o reparación







Reparación riel puerta cortina. Acceso principal y acceso puerta descarga

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

8. Aspectos SST

RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA ACTIVO - APROBADO

PERSONAL ADMINISTRATIVO	9
PERSONAL OPERATIVO	15
PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA CUBYMET	16
PERSONAL ELECTRICO	2
PERSONAL OPERARIOS (MINICARGADOR)	2
PERSONAL OPERARIOS (MONTECARGAS)	1
PERSONAL DESARME ANDAMIOS (AYUDANTES)	2
TOTAL	**47**

Ingresos en la semana del 16 al 21 de Febrero:
DOS (2)

Retiros en la semana del 16 al 21 de Febrero:
CERO (0)

Personal activo en obra del 16 al 21 de Febrero:
DOCE (12)

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

8. Aspectos SST

- Seguimiento tareas criticas (trabajos en alturas, ATS)



Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

8. Aspectos SST

- Condiciones de seguridad (áreas de trabajo).

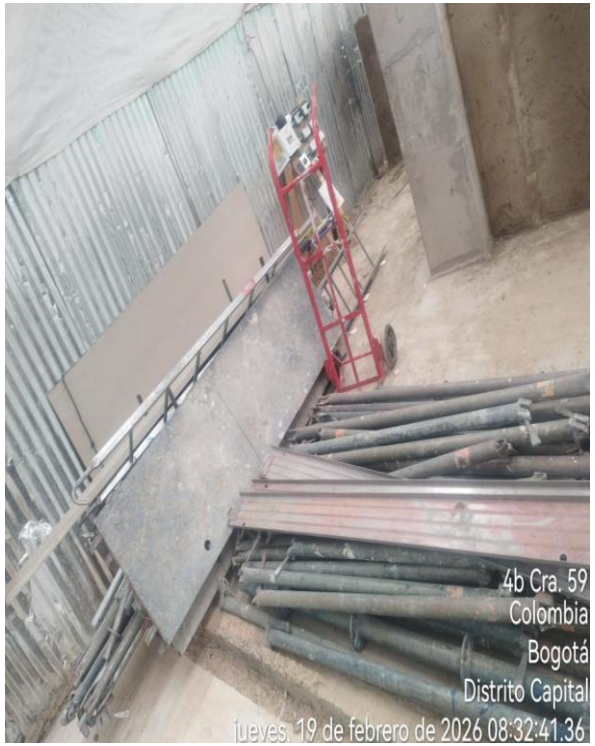




Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

8. Aspectos SST







- Condiciones de seguridad (áreas de trabajo).

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

8. Aspectos SST







- Condiciones de seguridad (Orden y aseo).

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

8. Aspectos SST







- Seguimiento implementos del plan de emergencias

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

8. Aspectos SST









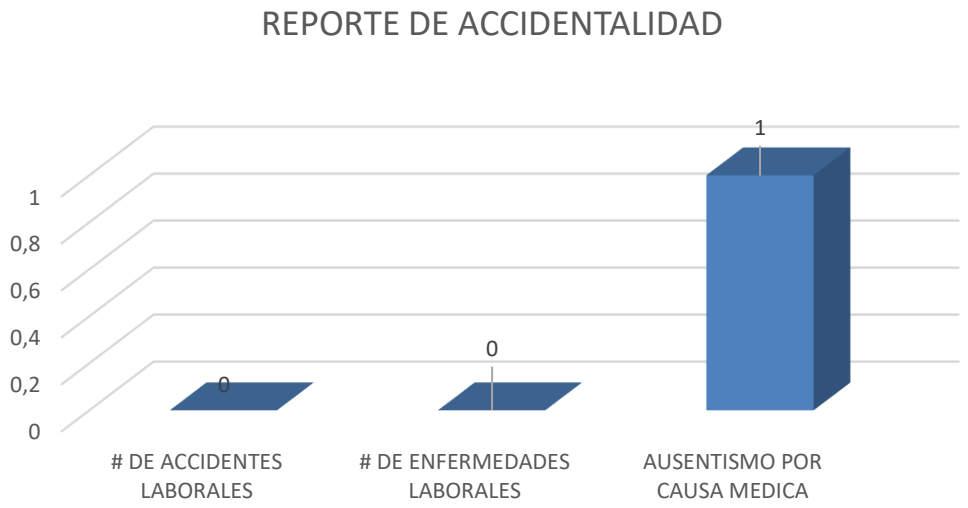
- Señalización de áreas

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

8. Aspectos SST

REPORTE DE ACCIDENTALIDAD

# DE ACCIDENTES LABORALES	0
# DE ENFERMEDADES LABORALES	0
AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA	1



Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

9. ASPECTOS AMBIENTALES







- Acopio de Material y RCD

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

9. ASPECTOS AMBIENTALES





- Manejo emisiones atmosféricas.

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

9. ASPECTOS AMBIENTALES

- Manejo de residuos RESPEL

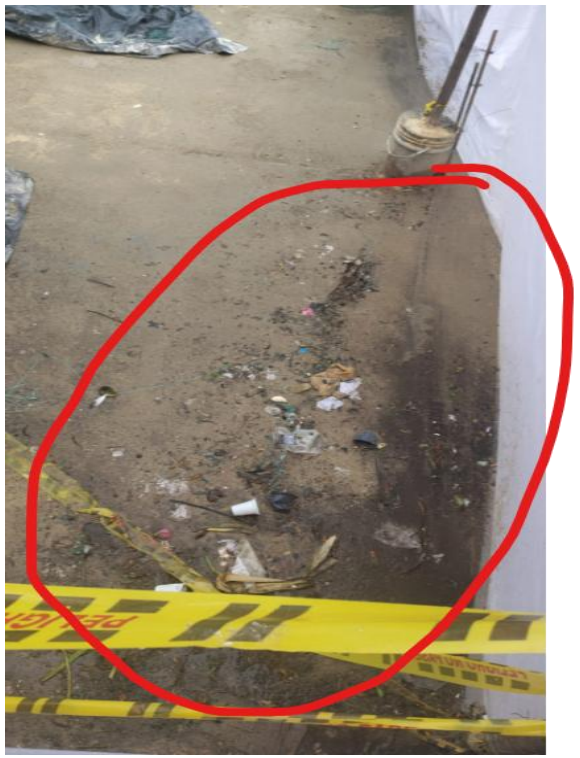




Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

9. Aspectos Ambientales







- Orden y aseo.

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

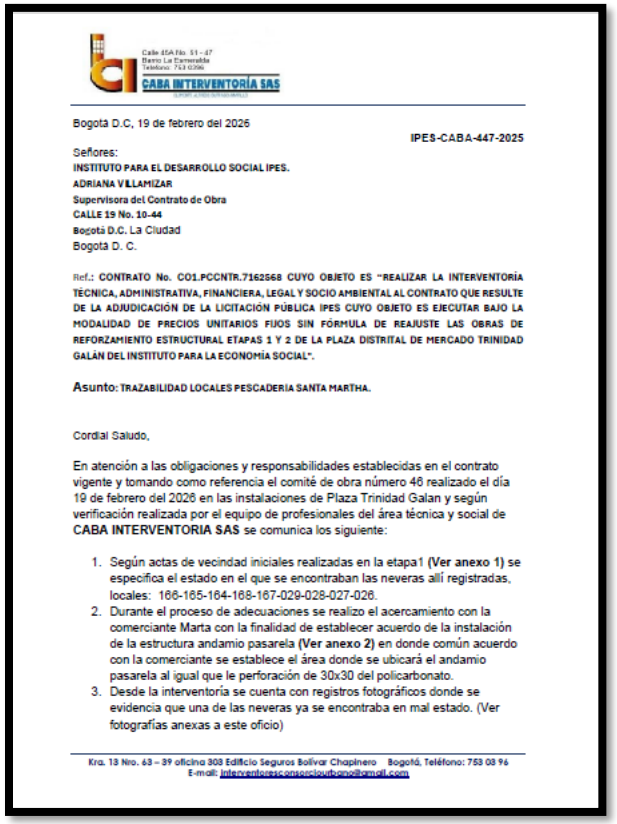
10. ASPECTOS SOCIALES

- **CONFIRMACIÒN FECHA COMITÉ VEEDOR PARTICIPATIVO.**

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

10. ASPECTOS SOCIALES

- **TRAZABILIDAD SEÑORA MARTHA NEVERAS SEÑORA MARTHA.**



Bogotá D.C, 19 de febrero del 2026

IPES-CABA-447-2025

Señores:
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES.
ADRIANA VILLAMIZAR
Supervisora del Contrato de Obra
CALLE 19 No. 10-44
Bogotá D.C. La Ciudad
Bogotá D. C.

Ref.: **CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7162568 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL".**

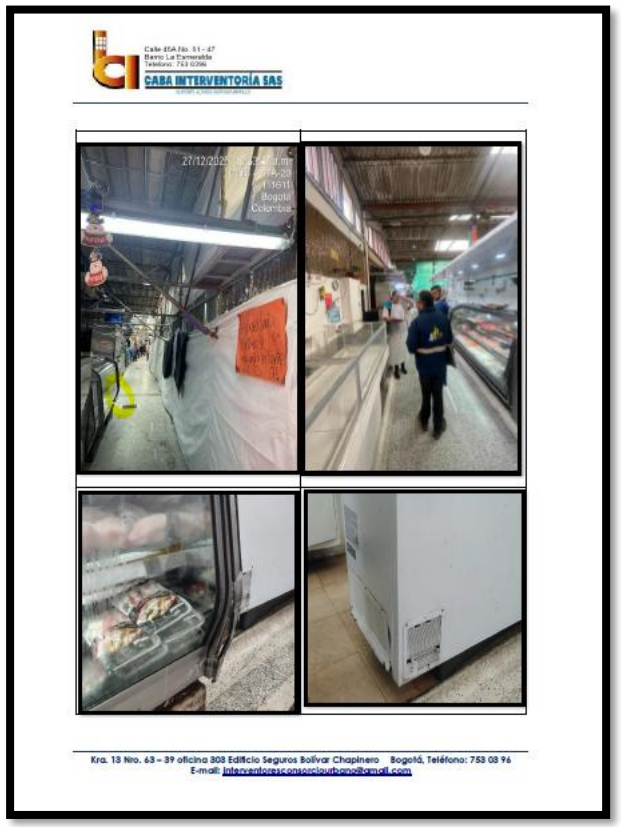
Asunto: TRAZABILIDAD LOCALES PESCADERÍA SANTA MARTHA.

Cordial Saludo,

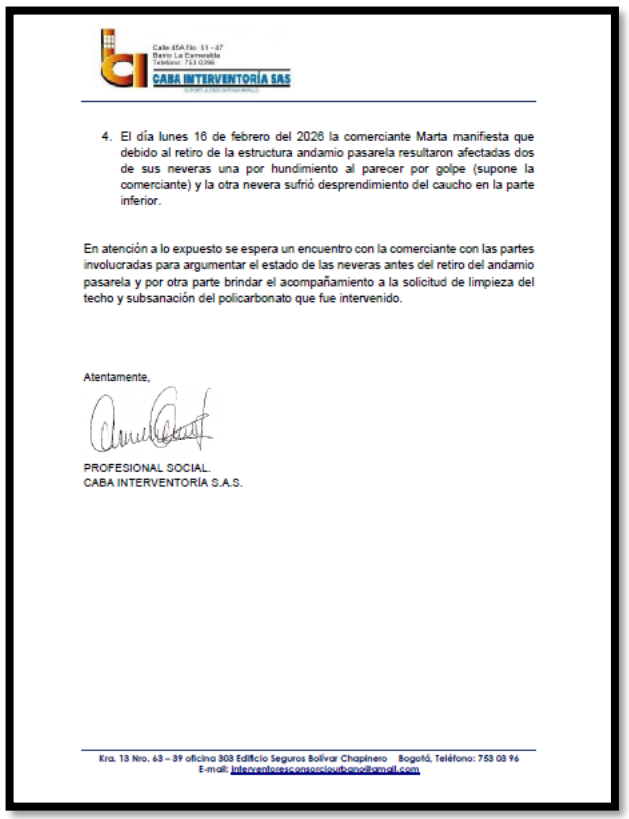
En atención a las obligaciones y responsabilidades establecidas en el contrato vigente y tomando como referencia el comité de obra número 46 realizado el día 19 de febrero del 2026 en las instalaciones de Plaza Trinidad Galan y según verificación realizada por el equipo de profesionales del área técnica y social de **CABA INTERVENTORIA SAS** se comunica los siguiente:

1. Según actas de vecindad iniciales realizadas en la etapa1 **(Ver anexo 1)** se especifica el estado en el que se encontraban las neveras allí registradas, locales: 166-165-164-168-167-029-028-027-026.
2. Durante el proceso de adecuaciones se realizo el acercamiento con la comerciante Marta con la finalidad de establecer acuerdo de la instalación de la estructura andamio pasarela **(Ver anexo 2)** en donde común acuerdo con la comerciante se establece el área donde se ubicará el andamio pasarela al igual que le perforación de 30x30 del policarbonato.
3. Desde la interventoría se cuenta con registros fotográficos donde se evidencia que una de las neveras ya se encontraba en mal estado. (Ver fotografías anexas a este oficio)

Kra. 13 Nro. 63 – 39 oficina 303 Edificio Seguros Bolívar Chapinero Bogotá, Teléfono: 753 08 96
E-mail: interventoressconsociourbano@gmail.com



Kra. 13 Nro. 63 – 39 oficina 303 Edificio Seguros Bolívar Chapinero Bogotá, Teléfono: 753 08 96
E-mail: interventoressconsociourbano@gmail.com



4. El día lunes 16 de febrero del 2026 la comerciante Marta manifiesta que debido al retiro de la estructura andamio pasarela resultaron afectadas dos de sus neveras una por hundimiento al parecer por golpe (supone la comerciante) y la otra nevera sufrió desprendimiento del caucho en la parte inferior.

En atención a lo expuesto se espera un encuentro con la comerciante con las partes involucradas para argumentar el estado de las neveras antes del retiro del andamio pasarela y por otra parte brindar el acompañamiento a la solicitud de limpieza del techo y subsanación del policarbonato que fue intervenido.

Atentamente,

PROFESIONAL SOCIAL.
CABA INTERVENTORIA S.A.S.

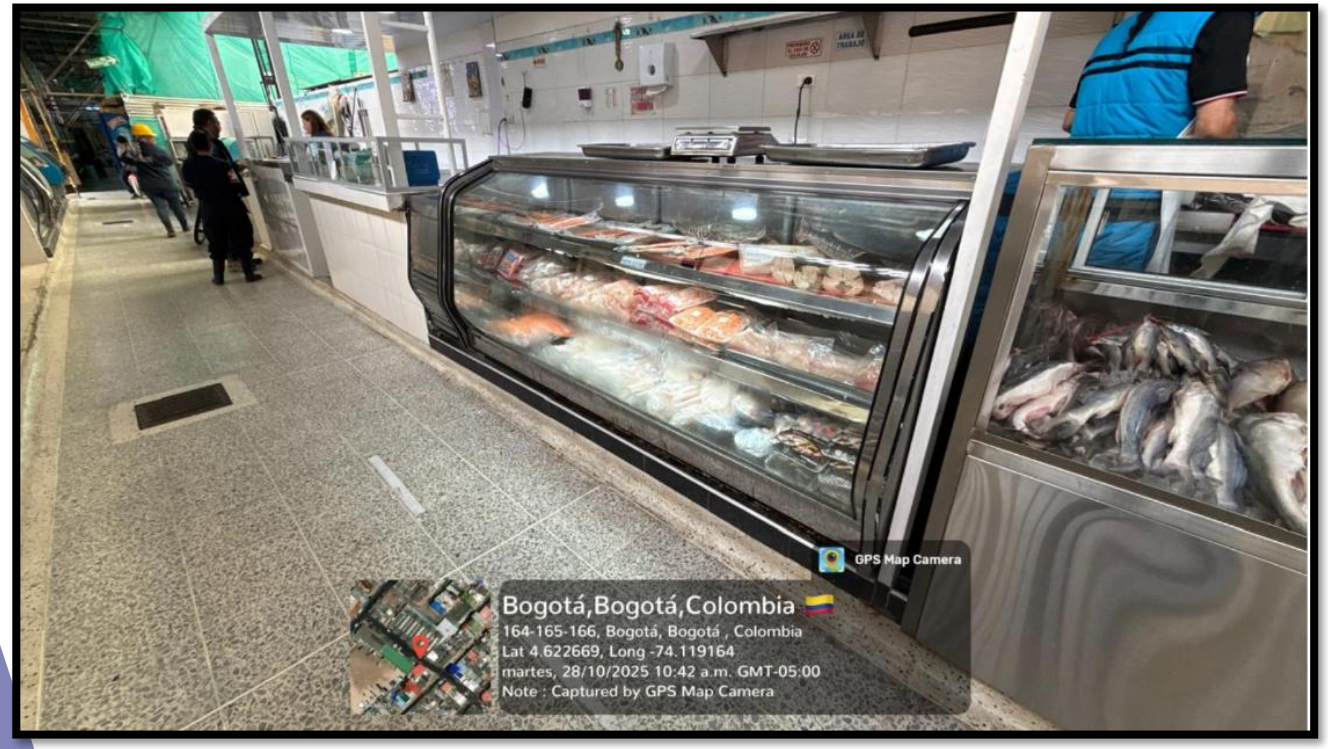
Kra. 13 Nro. 63 – 39 oficina 303 Edificio Seguros Bolívar Chapinero Bogotá, Teléfono: 753 08 96
E-mail: interventoressconsociourbano@gmail.com

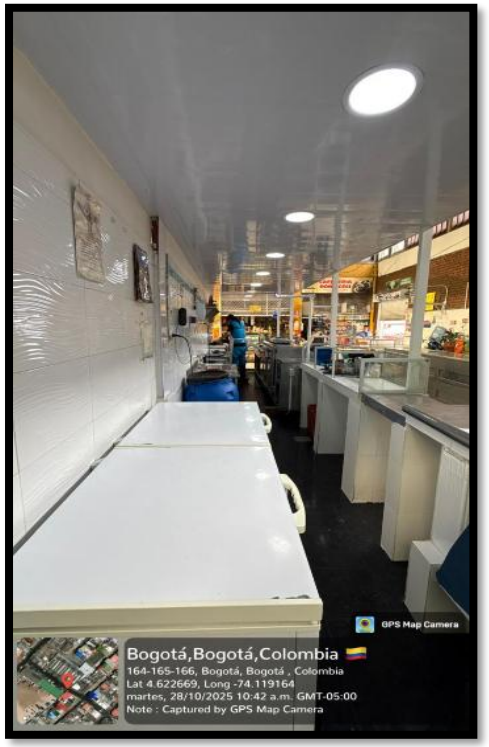
Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

10. ASPECTOS SOCIALES

- **SOLICITUD SEÑORA MARTHA NEVERAS SEÑORA MARTHA.**

- **NEVERAS - ACTAS DE VECINDAD**





Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

10. ASPECTOS SOCIALES

- **SOLICITUD SEÑORA MARTHA NEVERAS SEÑORA MARTHA.**

- **GOLPES EN NEVERAS ACTUALES.**





Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

10. ASPECTOS SOCIALES

- **SOLICITUD SEÑORA MARTHA NEVERAS SEÑORA MARTHA.**

- **DESORDEN – FALTA DE ASEO**





Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

10. ASPECTOS SOCIALES

- **SOLICITUD SEÑORA MARTHA NEVERAS SEÑORA MARTHA.**

- **REPARACIÒN DEL POLICARBONATO.**





Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

10. ASPECTOS SOCIALES

➢ VERIFICACIÒN DE PENDIENTADO DE PISO







Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

10. ASPECTOS SOCIALES

MESONES PESCADERIA SANTA MARTHA





Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

10. ASPECTOS SOCIALES

CAMBIO DE LUMINARIA LOCAL 001.





Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

10. ASPECTOS SOCIALES

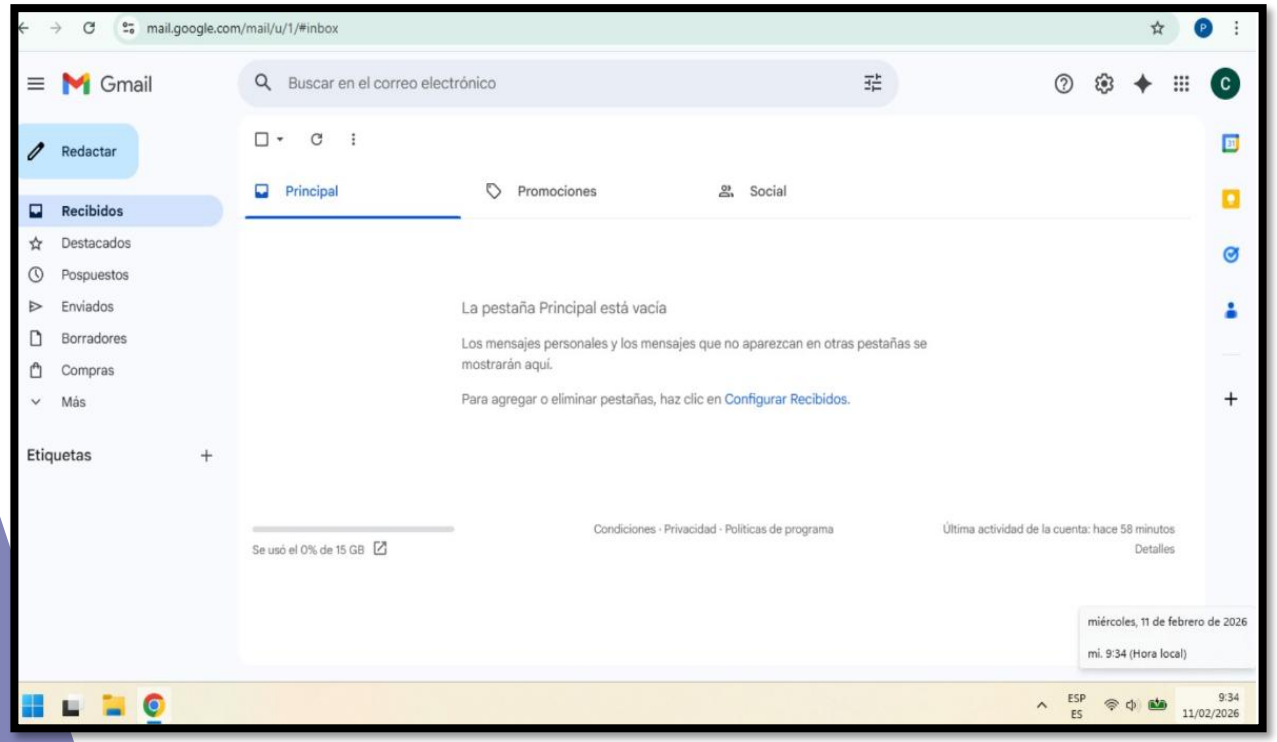
- **RETORNO PARA EL LOCAL SEÑORA LUZ MARINA CASAS PESCADERIA 25 - 26 DE MARZO.**

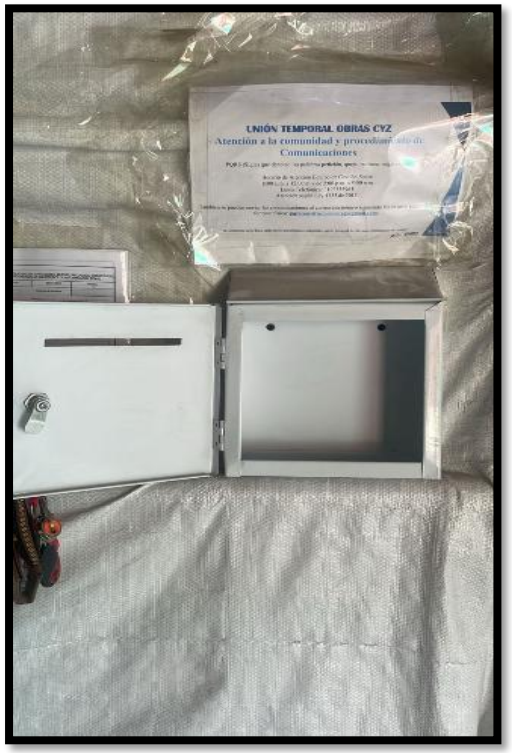


Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

10. ASPECTOS SOCIALES

- Durante el periodo **del 16 AL 22 de febrero del 2026** no se presentaron PQRS en los medios asignados.





Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

10. Aspectos Financieros

INTERVENTORIA – FACTURACIÓN

ITEM	PERIODO	VALOR PARCIAL	%	OBSERVACIONES
ACTA No. 1	29 ENERO HASTA 31 DE MARZO DE 2025	$ 19.587.361,00	4,16%	PAGA
ACTA No. 2	01 DE ABRIL HASTA 30 DE ABRIL DE 2025	$ 4.388.893,00	0,93%	PAGA
ACTA No. 3	01 MAYO HASTA 31 DE MAYO DE 2025	$ 12.547.319,00	2,66%	PAGA
ACTA No. 4	01 JUNIO HASTA 30 JUNIO DE 2025	$ 24.252.723,00	5,15%	PAGA
ACTA No. 5	01 JULIO HASTA 31 DE JULIO DE 2025	$ 36.434.204,00	7,73%	PAGA
ACTA No. 6	01 AGOSTO HASTA 31 DE AGOSTO DE 2025	$ 12.783.778,00	2,71%	PAGA
ACTA No. 7	01 SEPTIEMBRE HASTA 31 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 51.563.070,00	10,94%	PAGA
ACTA No. 8	01 DE OCTUBRE HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2025	$ 62.278.637,00	13,21%	PAGA
ACTA No. 9	01 DE NOVIEMBRE HASTA 15 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 90.923.746,00	19,29%	PAGA
ACTA No. 10	16 DE DICIEMBRE DE 2025 HASTA 31 DE ENERO DE 2026	$ 71.652.930,00	15,20%	PENDIENTE POR PAGO

VALOR TOTAL ACTAS PARCIALES ($) - PORCENTAJE FACTURADO (%)	$ 386.412.661,00	81,98%
SALDOP CONTRATO DE INTERVENTORIA ($) - PORCENTAJE FALTANTE (%)	$ 163.464.517,00	18,02%

TIEMPO TRANSCURRIDO	13 MESES
FECHA DE TERMINACION	28 DE MARZO 2026
TIEMPO FALTANTE DE MESES	1 MES
TIEMPO FALTANTE DE DIAS	36

10. Aspectos Financieros

OBRA – FACTURACIÓN

ITEM	PERIODO	VALOR PARCIAL	%	OBSERVACIONES
ACTA No. 1	29 ENERO HASTA 31 DE MARZO DE 2025	$ 144.964.508,60	4,16%	PAGA
ACTA No. 2	01 DE ABRIL HASTA 30 DE ABRIL DE 2025	$ 32.481.850,00	0,93%	PAGA
ACTA No. 3	01 MAYO HASTA 31 DE MAYO DE 2025	$ 92.861.771,00	2,66%	PAGA
ACTA No. 4	01 JUNIO HASTA 30 JUNIO DE 2025	$ 179.492.478,00	5,15%	PAGA
ACTA No. 5	01 JULIO HASTA 31 DE JULIO DE 2025	$ 269.646.648,00	7,73%	PAGA
ACTA No. 6	01 AGOSTO HASTA 31 DE AGOSTO DE 2025	$ 94.611.725,00	2,71%	PAGA
ACTA No. 7	01 SEPTIEMBRE HASTA 31 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 381.315.223,00	10,94%	PAGA
ACTA No. 8	01 DE OCTUBRE HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2025	$ 460.011.866,00	13,21%	PAGA
ACTA No. 9	01 DE NOVIEMBRE HASTA 15 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 672.392.250,00	19,29%	PAGA
ACTA No. 10	16 DE DICIEMBRE DE 2025 HASTA 31 DE ENERO DE 2026	$ 529.882.198,00	15,20%	PENDIENTE POR PAGO

VALOR TOTAL ACTAS PARCIALES ($) - PORCENTAJE FACTURADO (%)	$ 2.857.660.517,60	81,98%
SALDOP CONTRATO DE OBRA ($) - PORCENTAJE FALTANTE (%)	$ 627.833.029,40	18,02%

TIEMPO TRANSCURRIDO	13 MESES
FECHA DE TERMINACION	28 DE MARZO 2026
TIEMPO FALTANTE DE MESES	1 MES
TIEMPO FALTANTE DE DIAS	36

INTERVENCIÓN CONTRATISTA
UNION TEMPORAL C & Z

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

INTERVENCIÓN DE LA ENTIDAD – IPES

Nota: Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP